의정부역 다채로움 일반(기관추천)특별공급 청약안내문

1. 사업 개요

구분	내용
주소	경기도 의정부시 의정부동 94-8번지
규모	아파트(1개동, 지하4층~지상25층) 및 부대복리시설(근린시설 포함)
세대수 / 주차대수	총92세대 / 계획114대(세대당1.23대)
주택형	84A, 84B

2. 분양문의

구분	내용
분양홍보관 주소	경기도 의정부시 의정부동 94-8번지
홈페이지 주소	https://uijeongbu-dachaeroum.co.kr
연락처	1533-9848

3. 위치도

4. 분양 일정(예정)

입주자 모집공고일	특별공급 청약	1순위 청약	2순위 청약	당첨자 발표	계약일
2024.12.13.	2024.12.23.	2024.12.24.	2024.12.26.	2025.01.02.	2025.01.13.~15.

5. 주택형별 대상 세대

구분	84A	84B	계
국가유공자	1	-	1
장기복무 제대군인	1	-	1
10년 이상 장기복무군인	-	1	1
중소기업 근로자	-	1	1
장애인	-	1	1
합계			5

6. 신청대상 및 당첨자 선정방법

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>신청자격</td><td>·대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.(당, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외합니다.)
※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상). 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외
※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
※ 추천기관
[참고]선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않습니다.)
<table>
<tr><th>구분</th><th>관련법규</th><th>해당기관</th></tr>
<tr><td>10년 이상 장기복무군인</td><td>「군인복지기본법」제10조에 따른 10년 이상 복무한 군인</td><td>국방부 국군복지단</td></tr>
<tr><td>장애인</td><td>「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자</td><td>경기도청 장애인복지과</td></tr>
<tr><td>국가유공자(장기복무 제대군인 포함) 등</td><td>「주택공급에 관한 규칙」제36조 2호부터 6호까지의 국가유공자 또는 그 유족 등</td><td>국가보훈부 경기북부보훈지청 복지과</td></tr>
<tr><td>중소기업 근로자</td><td>「중소 기업인력 지원특별법」제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자</td><td>경기지방중소벤처기업청 성장지원과</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>당첨자
선정방법</td><td>- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
-「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.[미신청시 당첨자선정(동·호 배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가] 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되고 예비입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</td></tr>
</table>

※상기 안내문은 단순 참고용으로, 반드시 입주자모집공고를 본인이 직접 확인 후 청약하시기 바랍니다.