

천안 두정역 양우내안에 퍼스트로 기관추천 특별공급 안내문

1. 공급개요

1) 공급규모

- 가. 공급위치 : 충청남도 천안시 서북구 두정동 393-11일원
- 나. 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 29층, 6개동 총 416세대
- 다. 기관추천 특별공급 : 41세대

2) 기관별 공급세대수 배분

※ 표기 : 당첨예정자 / 괄호 : (예비대상자)

주택형 (㎡)		64	84A	84B	합 계
국가유공자		1(5)	4(20)	1(5)	6(30)
장기복무 제대군인		1(5)	4(20)	1(5)	6(30)
10년 이상 장기복무군인		1(5)	4(20)	1(5)	6(30)
중소기업근로자		2(10)	10(50)	2(10)	14(70)
장 애 인	충청남도	1(5)	1(5)	1(5)	3(15)
	대전광역시	1(5)	1(5)	1(5)	3(15)
	세종특별자치시	1(5)	1(5)	1(5)	3(15)

- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 관계기관의 장이 정한 우선순위에 의하여 결정합니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제 26조의 2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류의 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다. *() : 예비대상자(500%)
- ※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 주택형, 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며, 배정호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

2. 주택공급 일정(안)

구 분	일 자	참고사항
입주자 모집공고	2024.12.20.(금)	건본주택, 홈페이지 및 신문공고
특별공급 접수일자	2024.12.30.(월) 09:00~17:30	한국부동산원 '청약Home' 인터넷 홈페이지 (*고령자·장애인 등 인터넷 청약 불가자 현장 접수 가능)
당첨자 발표	2025.01.08.(수)	한국부동산원 '청약Home' 홈페이지

- ※ 상기 일정은 인허가 과정에서 다소 변경될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 신청 이전에 청약통장 가입은행 및 취급 은행을 방문하여 공동인증서를 발급받거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
 - 청약통장을 사용하지 않는 기관추천 특별공급(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자) 청약자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용 가능합니다.

※ 인터넷 청약 신청 유의사항

- 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 신청(국민은행 포함 쉐 은행)
- 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.

3. 특별공급 신청자격

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외

※ 민영주택 청약 예치금액

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시 [대전광역시]	특별시 및 광역시를 제외한 지역 [천안시, 충청남도, 세종시]
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

4. 특별공급 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며 해당기관에서 추천자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형 내에서 동별·층별·타입별 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경 불가)
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에만 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 무작위 추첨으로 입주자선정 기회가 제공되며, 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 경우에도 특별공급 전체 물량의 500% 범위에서 '특별공급 예비입주자'로 선정될 수 있습니다.

5. 기타 유의사항

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 모집공고일 전 해당기관에 먼저 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 따라 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청을 하여야 합니다.[미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청을 하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 부적격처리가 되며 계약체결 불가합니다. 단, 본인이 본 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
- 특별공급 예비당첨자 중 부적격 당첨의 동호수 및 미계약 동호수를 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고 남은 물량이 있는 경우 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 1세대 내에서 특별공급 당첨일자가 중복되는 타 공동주택과 동시에 청약 신청할 수 없으며, 중복청약 후 동시에 당첨시 모두 무효처리합니다.
- 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우, 기재내용을 검색 또는 확인 결과 평점 요소 자격이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한되며 관련 법령에 의거 처벌받을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 봅니다.(1회 특별공급 간주)
- 청약신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급 . 일반공급 구분없이 전산관리지정 기관(한국부동산원 청약홈) 입주자 선정 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동 . 호 발생시에도 동 . 호 변경불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형태 세부사항 등은 분양사무실, 모집공고 및 홈페이지를 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 예비입주자의 지위는 예비입주자 공개기간(최초 공급계약 체결일로부터 180일, 예비입주자가 소진될 경우 그때까지) 경과 다음날 소멸됩니다.
- 기타사항은 입주자모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 의거합니다.

6. 견본주택 위치 및 분양문의

- 견본주택 : 충청남도 천안시 서북구 쌍용대로 400
- 홈페이지 : 두정역양우내안애.com
- 분양문의 : 1599-5200

※ 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 참고자료

■ 사업지 위치도

