

[대전 롯데캐슬 더퍼스트] 기관추천 특별공급 신청 안내문

*** 본 안내문은 입주자모집공고 전 작성되어 실제와 다를 수 있으므로, 청약 접수 전 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.**

■ 기관추천(장애인, 국가유공자 외, 장기복무제대군인, 중소기업근로자, 10년 이상 장기복무군인 등) 특별공급 안내문

- 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 **사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며**, 특별공급 추천기관에서 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 **반드시 특별공급 신청일에 청약 신청하여야** 합니다. (미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가)
- 기관추천 특별공급의 경우, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 의거하여 해당지역 (대전광역시, 세종특별자치시, 충청남도) 거주자에게만 공급 가능합니다. 단, 거주요건 등의 우선순위 기준을 해당 추천기관에서 정합니다.
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 부적격으로 당첨이 취소된 자는 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

I. 공급개요 및 일정

1. 공급 위치 및 건축 규모

- 공급 위치 : 대전광역시 동구 가오동 394번지 일원
- 공급 규모 : 총 952세대 (지하2층~지상33층, 10개동) 중 일반분양 394세대 및 부대복리시설

2. 기관추천 특별공급 유형별 공급물량

(단위 : 세대, 괄호 () 안의 수는 예비입주자 수)

타입	국가유공자 등	장기복무 제대군인	10년 이상 장기복무군인	중소기업 근로자	시책추진	장애인		
						대전광역시	세종특별자치시	충청남도
59A	2(10)	2(10)	2(10)	3(15)	1(5)	3(15)	1(5)	1(5)
59B	3(15)	2(10)	3(15)	5(25)	1(5)	4(20)	1(5)	1(5)
59C	-	-	-	-	-	-	-	-
74B	1(5)	-	1(5)	-	-	1(5)	-	-
합계(예비)	6(30)	4(20)	6(30)	8(40)	2(10)	8(40)	2(10)	2(10)

3. 분양일정(예정)

구분	분양일정(예정)	비고
입주자모집공고일	2024.12.13.(금)	건본주택, 홈페이지(추후 안내) 및 신문 공고
건본주택 오픈	2024.12.13.(금)	대전광역시 중구 대흥동 444-1
특별공급 청약접수	2024.12.23.(월)	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 신청 / 09:00~17:30
당첨자발표	2025.01.03.(금)	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
계약체결	2025.01.15.(수) ~ 2025.01.17.(금)	대전 롯데캐슬 더퍼스트 건본주택 (대전광역시 중구 대흥동 444-1)

* 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변경될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

II. 특별공급 자격 및 당첨자 선정방법

- 입주자모집공고일(2024.12.13.예정) 현재 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거, 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비당첨자)로 선정하여 **사업주체에 통보된 분.**
 - 확정 : 해당기관에서 사업주체에 '당첨자'로 선정·통보한 분으로서 결격사유가 없을 경우 인터넷 청약 신청 후, '당첨자'가 되는 분
 - 예비 : 해당기관에서 사업주체에 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 결격사유가 없을 경우 인터넷 청약 신청 후, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정합니다. (무작위 추첨에 따라 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.)

신청자격

- 입주자저축(주택청약종합저축 등)에 가입하여 6개월이 경과되고 청약 가능한 지역별·면적별 예치금액 이상인 자.
 - ※ 국가유공자, 장애인 청약통장 불필요
 - ① 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자.
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자 (전용면적 85㎡이하 주택형에 한함)
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자.

청약예금 예치금액

(단위 : 만원)

구 분	대전광역시	세종특별자치시, 충청남도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	400만원
모든면적	1,000만원	500만원

※ 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 분 및 그 세대에 속한 분은 신청할 수 없습니다.

당첨자 선정

- 당첨자에 대한 동·호 배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청한 주택형 내에서 층별·타입별 세대 구분 없이 한국부동산원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경 불가)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 예비대상자로 선정된 분은 모든 특별공급(신혼부부, 생애최초, 다자녀가구, 노부모부양 포함) 청약 접수 후 남은 주택이 있는 경우에 한 해 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 분과 함께 추첨으로 입주자선정 기회가 제공되며, 특별공급의 입주자로 선정되지 못한 경우에도 특별공급 전체 물량의 500% 범위에서 '특별공급 예비입주자'로 선정될 수 있습니다.
- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정 - 2025.01.03.(금) 예정 / 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 확인 가능

Ⅲ. 특별공급 인터넷 청약 신청

신청 대상자	신청 일정	신청장소
각 유형별 특별공급 신청기관에서 특별공급 대상으로 선정된 자	2024.12.23.(월)	- 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청방법이 견본주택 방문 신청에서 한국부동산원 청약홈 인터넷 청약 신청으로 변경되었으며, 인터넷 청약 신청이 원칙입니다.
 - 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수 가능합니다. (10:00~14:00)

- 공급금액, 전매제한기간, 공급대상, 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익은 당사에서 책임지지 않습니다.
- 신청형태 세부사항 등은 견본주택, 인쇄제작물 및 당사 홈페이지 등을 통하여 확인 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조해 주시기 바라며 본 안내문에 명시되지 아니한 사항 및 관계 법령과 상이한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.

Ⅳ. 사업지 위치도 및 연락처

• 견본주택 및 현장 약도



견본주택: 대전광역시 중구 대흥동 444-1번지
 현 장: 대전광역시 동구 가오동 394번지 일원

- 대전 롯데캐슬 더퍼스트 홈페이지 : <https://www.lottecastle.co.kr/APT/AT00422/main/index.do>
- 대전 롯데캐슬 더퍼스트 대표번호 : 042-335-2500

